

**Силабус дисципліни Кадастр та відведення землі під будівництво
(ОСбакалавр)**

Назва дисципліни, обсяг у кредитах ЄКТС	Кадастр та відведення землі під будівництво 3 кредити (16 годин лекцій та 16 годин практичних занять)
Загальна інформація про викладача	Громова О.В. к.т.н., доцент кафедри «Архітектурне проектування, землеустрій та будівельні матеріали», 056-373-15-46, cleanagromova@gmail.com
Семестр, в якому можливе (планується) вивчення дисципліни	б семестр (для курсантів)
Факультети/ННЦ, студентам яких пропонується вивчення дисципліни	ННЦ ОБД ОП «Відновлення та будівництво об'єктів національної транспортної системи» ОП «Морально-психологічне забезпечення підрозділів Держспецтрансслужби»
Перелік компетентностей та відповідних результатів навчання, що забезпечує дисципліна	Перелік компетентностей: 1. Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми у професійній діяльності у сфері залізничного транспорту відповідно до спеціалізації або у процесі подальшого навчання із застосуванням положень, теорій та методів природничих, технічних, інформаційних та соціально-економічних наук, що характеризується комплексністю та невизначеністю умов функціонування об'єктів залізничного транспорту (ІК). 2. Дотримання у професійній діяльності вимог нормативно-правових, законодавчих актів України, Правил технічної експлуатації залізниць України, інструкцій та рекомендацій з експлуатації, ремонту та обслуговування об'єктів залізничного транспорту та їх систем (СК 1). 3. Здатність розробляти та впроваджувати технологічні процеси, технологічне устаткування і технологічне оснащення, засоби автоматизації та механізації при виробництві, експлуатації, ремонті та обслуговуванні об'єктів залізничного транспорту, їх систем та елементів (СК 4). Результати навчання: PH15 Знати основні технологічні операції, технологічне устаткування, технологічне оснащення, засоби автоматизації та механізації що використовуються в експлуатації, ремонті та обслуговуванні об'єктів залізничного транспорту, їх систем та елементів
Опис дисципліни	
Попередні умови, необхідні для вивчення дисципліни	Фізика, опір матеріалів, будівельна механіка, динаміка та стійкість транспортних споруд, основи теорії коливальності та стійкості споруд
Основні теми дисципліни	Лекції Заліковий модуль ЗМ 1.1 Основи землеустрою 1. Основи землеустрою. Поняття землеустрою і землевпорядкування. Основні етапи розвитку землеустрою. 2. Властивості землі при проведенні землеустрою. Документація із землеустрою 3. Класифікація земель України за цільовим призначенням.

4. Екологічна оцінка стану землекористування в Україні.
 5. Поняття земельного угіддя. Сучасний стан класифікації угідь в Україні.
 6. Основні нормативно-правові акти у земельно-кадастровій сфері.
 7. Основи земельного права. Види прав на землю.
 8. Теоретичні основи і основні принципи раціонального використання земель. Класифікація землеволодінь та землекористувань.
 9. Основи управління земельними ресурсами.
 10. Загальні закономірності розвитку землеустрою.
 11. Основні етапи реформування земельних відносин.
- Заліковий модуль ЗМ 1.2 Основи земельного кадастру**
1. Загальні положення про Державний земельний кадастр.
 2. Державний земельний кадастр і його зміст. Моделі кадастрів нерухомості в різних країнах світу.
 3. Земельний фонд України як об'єкт Державного земельного кадастру.
 4. Способи одержання земельно-кадастрових даних.
 5. Кадастрове зонування та кадастрові зйомки. Способи та зміст проведення знімачів в земельному кадастрі.
 6. Бонітування ґрунтів, агровиробниче групування ґрунтів і якісна оцінка земель.
 7. Економічна оцінка земель та грошова оцінка земельних ділянок.
 8. Облік кількості та якості земель.
 9. Автоматизована система ведення Державного земельного кадастру України (АСДЗКУ).
 10. Державна реєстрація земельних ділянок.
 11. Кадастрова структуризація території України, присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам.
 12. Порядок відведення земельних ділянок під будівництво об'єктів транспортної інфраструктури при проектуванні.
- Практичні роботи**
1. Вивчення та порівняльний аналіз структури земельного фонду заданої адміністративно-територіальної одиниці.
 2. Класифікаційні одиниці земель України за основним цільовим призначенням.
 3. Класифікаційні одиниці земельних угідь та видів економічної діяльності при здійсненні їхнього кількісного обліку.
 4. Розрахунок сумарної екологічної стійкості земель різних адміністративних утворень.
 5. Структура земельних ресурсів адміністративних утворень за землевласниками та землекористувачами.
 6. Розподіл земельних ресурсів адміністративних утворень за формами власності на землю.
 7. Розрахунок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.
 8. Державна реєстрація земельних ділянок та прав на них.
 9. Форми користування землями в Україні.
 10. Особливості управління системою державного земельного кадастру.
 11. Складові частини державного земельного кадастру.
 12. Земельно-кадастрові дані. Методи їх одержання й аналізу,

	<p>систематизації та класифікації.</p> <p>13. Сучасні геоінформаційні системи та технології в земельному кадастрі.</p> <p>14. Створення земельного та містобудівного кадастру та надання інформації з них.</p> <p>15. Інформаційне забезпечення державного земельного кадастру.</p> <p>16. Порядок присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці.</p>
<p>Мова викладання</p>	<p>Українська</p>
<p>Список основної та додаткової літератури</p>	<p>Основна:</p> <p>1. Основи землевпорядкування: навч.посіб. для підготовки бакалаврів у вищ.навч. закл. II-IV рівнів акредитації / В.М. Кривов, Р.В. Тихенко, І.П. Гетманчик; за ред. В.М. Кривова. – К.: Урожай, 2008. – 324 с.</p> <p>2. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч.посібник / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін.; за заг ред. М.Г. Ступеня.- Львів: „Новий Світ-200”, 2006.- 336 с.</p> <p>3. Управління земельними ресурсами: Підручник / Горлачук В.В., В’юн В.Г., Песчанська І.М., Сохнич А.Я. – Львів, «Магнолія 2006», 2007. – 443 с.</p> <p>4. Містобудівний кадастр: Навч.посібник / Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я., Шпик Н.Р. - Львів: ЛДАУ, 2003.- 224 с.</p> <p>5. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник.- Львів: ”Новий світ-2000”, 2004.- 392 с.</p> <p>6. Землеустрій в Україні: теорія, методологія: Монографія. / А.М. Третяк – Херсон, 2013. – 650 с.</p> <p>Додаткова:</p> <p>7. Земельні ресурси. Практикум : навчальний посібник / Паньків З. П., Наконечний Ю. І. – Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2020. – 196 с.</p> <p>8. Геодезичні роботи при землеустрої: Навч. посібник / В.Б. Балакірський, М.В. Червоний, О.Я. Петренко, М.М. Гарбуз. За ред. В.Б. Балакірського / Харк. нац. аграр. ун-т ім. В.В. Докучаєва, 2008. - 226 с.</p> <p>9. Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення // Землевпорядний вісник. - 1999. - № 3. - С. 32-42.</p> <p>10. Про експертну грошову оцінку земель: Постанова Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 р. № 1531 // Урядовий кур’єр. - 2002.</p> <p>11. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III - https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text</p> <p>12. Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» - https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text</p> <p>13. Закон України від 16.11.1992 № 2780-XII «Про основи містобудування» - https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12#Text</p> <p>14. Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр» - https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text</p>

15. Закон України від 01.07.2004 № 1952-IV «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>

16. Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>

Інформаційні ресурси

17. Бібліотека та її депозитарій, мережа інтернет, плакати, слайди, комп'ютерні програми, кінофільми, термінологічний словник, презентації тощо <https://library.diit.edu.ua/uk/catalog>, <https://library.diit.edu.ua/uk/catalog?category=books-and-other>

18. Громова О.В. Курс з дисципліни у системі дистанційного навчання Лідер за посиланням: <https://lider.diit.edu.ua/course/view.php?id=2015>.

19. Веб сайт Держгеокадастру <http://www.dazru.gov.ua/terra/control/uk/index>

20. Національна бібліотека України ім. В.І. Вернадського (<http://www.nbuv.gov.ua/>, Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 3

21. ІДС БУДСТАНДАРТ електронна бібліотека нормативних документів: <https://budstandart.ua/>.

22. Державні будівельні норми України http://dbn.at.ua/news/dbn_v21_10_2009_osnovi_ta_fundamenti_sporud_osnovni_polozhennja_proektuvannja/2009-09-08-57.